



BRUG AF KOLLEN

Kontrakten betinger, at lejeren læser disse informationer, som beskriver nogle vigtige forhold omkring lejemålet. Kollen's ejerkreds gør en stor frivillig indsats for at hytten og området kan være et attraktivt sted for vore lejere. Punkterne er opført i alfabetisk orden.

ALARM - BETJENING

Alarmboksen er placeret til venstre for hoveddøren.

FRAKOBLING: Drej nøglen til **VENSTRE** og tilbage til lodret igen.

Den røde lysdiode i nøgleboksen skal være slukket, før du må låse op til hytten.

Før TILKOBLING: Efterse at alle udvendige døre og vinduer er lukkede og låste.

OBS. Håndtaget på hoveddøren skal vrides opad før døren kan låses.

TILKOBLING: Drej nøglen til **VENSTRE** og tilbage til lodret igen. Den røde lysdiode vil nu lyse og hytten er sikret. **AL ADGANG VIL NU MEDFØRE ALARMTILSTAND.**

FEJL-ALARM

Hvis lejeren skaffer sig adgang til hytten, når alarmen er til koblet, vil alarmen aktiveres!

Alarmselskabet vil nu automatisk sende en patrulje til Kollen.

Patruljens ankomst SKAL afventes, og gyldig lejekontrakt, ID samt nøgle til hytten skal kunne fremvises for vagten. Patruljen kan **ikke** annulleres ved at ringe til vagtselskabet.

Efterfølgende regning for alarmkørselen betales af lejeren (p.t. ca. 1500 kr.)

BRANDMATERIEL

Det er forbudt at lege med brandmateriellet. Misbrug vil medføre erstatningskrav.

Opfyldning af en pulverslukker koster 1.000 kr. + rengøring af hytten efter regning.

BRÆNDE

Tørt brænde forefindes i "buret" ved indgangsdøren. Eventuelle andre brændestabler på Kollens område er nyfældet træ, som endnu ikke må brændes. Der må kun samles brænde i skoven på Kollens område.

ERSTATNING

Skader på området, hytten eller inventaret samt tyveri fra hytten vil blive fulgt op med et erstatningskrav.

Ligeledes vil manglende eller mangelfuld rengøring efterfølgende blive udført for lejers regning.

Der føres tilsyn imellem hvert lejemål.

GAS (RYGNING FORBUDT)

Der er normalt åbent for gassen i gasskabet udenfor køkkenet.

Ved flaskeskift lukkes der først for den tomme, hvorefter en ny sættes ind. Håndtaget vender mod den flaske, der tappes af. Der er links (venstredrejet) gevind på gasflaskerne.

INSTRUKTIONER

I hytten findes forskellige former for installationer. Instruktioner til disse er at finde i en mappe i køkkenet. Kig en ekstra gang i mappen, inden du ringer til udlejer.



BRUG AF KOLLEN, side 2

NABOERNE

Kollen ønsker at have et godt forhold til naboerne. Al aktivitet skal foregå på Kollens område, som er afmærket med skilte. Dog er det tilladt at færdes i de omkringliggende skove på befæstede veje og stier fra solopgang til solnedgang. Efter kl. 23:00 må støjende adfærd ikke finde sted omkring hytten. Vinduerne lukkes og evt. musik dæmpes, så det ikke generer naboerne.

OMRÅDET OMKRING KOLLEN

Hele området er totalfredet og er foruden alm. skovregler underlagt fredningsrestriktioner. Derfor fremstår hele området som en naturperle, dog med det præg en udlejning medfører. Vi beder derfor vore lejere have forståelse for og at overholde nedenstående regler for hytten og det naturskønne område.

Et par begrænsninger:

Der må ikke graves i skrænterne. Træer og buske må ikke fældes.

Der må kun åbnes ild på de etablerede bålpladser.

Græsset nedenfor hytten langs vejen klippes normalt ikke! Der ryddes ikke sne på grunden!

OPHOLD I HYTTEN

Der må ikke tegnes på vægge, lofter, senge mv. Det er ikke tilladt at hænge i spærene i opholdsstuen. Madrasserne og inventaret må ikke bringes udenfor hytten.

Der skal anvendes lagner på madrasserne.

RENGØRING

Hvis du har bestilt rengøring, omfatter denne ikke oprydning, sætte borde, stole og lamper på plads, tømning af opvaskemaskine eller køleskab/fryser.

Lejeren skal bære alt affald og tom emballage ned i affaldscontaineren ved bommen.

Af hensyn til skovens dyr må der ikke efterlades affald på eller ved containeren.

Der forefindes nødvendige rengøringsartikler i depotrummet.

HUSK: karklude, viskestykker, håndklæder, toiletpapir, håndsæbe, køkkenrulle og opvasketabs.

ROVERHYTTEN

Roverhytten er den lille sorte træhytte, der ligger i det nordøstlige hjørne af grunden.

Lejemålet omfatter ikke brug af roverhytten.

RØGFRI HYTTE

Et ønske fra mange af vore lejere er en røgfri hytte. Vi følger trenden i samfundet og flertallets ønsker og frabeder os rygning indendøre. Rygning kan foregå udendørs eller i indgangspartiet, hvor der er askebæger. PAS på brandfaren i højsommeren.

UFORUDSETE PROBLEMER ?

Opstår der problemer af praktisk art under lejemålet kontaktes udlejeren.

VARME

Hytten er konstant opvarmet til stuetemperatur for at undgå fugt. Vi henstiller til vore lejere at spare på varmen og at undgå konstant oplukkede døre og vinduer i fyringssæsonen. Når Kollen forlades, skal radiatorene indstilles som angivet i checklisten.

Vi håber, vore lejere får et behageligt ophold.

Med venlig hilsen Kollen.